

**Liite 2: Luovutushinnoittelun hintataulukot, yhteenveto**

HUOM: Hinnat esitetty indeksitasossa 2020 (08/2021), koskee vyöhykkeitä I-VI, aluekeskuksia sekä erilliskohteita.

**KESKUSTA AJAMAN KAAVOITETUT ALUEET:**

| Käyttötarkoitus:                | Vyöhykkeet I–VI   |        |        |        |        |       | Muut        |        |  |
|---------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------------|--------|--|
|                                 | I                 | II     | III    | IV     | V      | VI    | Haja-asutus | Mastot |  |
| AK/AR (€/k-m <sup>2</sup> )     | 185,00            | 169,00 | 153,00 | 137,00 | 106,00 | 69,00 |             |        |  |
| AO (€/m <sup>2</sup> )          | <b>51,00</b>      | 42,00  | 38,00  | 33,00  | 26,00  | 17,00 | <b>1,35</b> |        |  |
| T (€/m <sup>2</sup> )           |                   | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 10,00 |             |        |  |
| K (€/k-m <sup>2</sup> )         | 46,00             | 45,00  | 44,00  | 43,00  | 42,00  | 41,00 |             |        |  |
| mastotontit (€/m <sup>2</sup> ) | Kaikilla alueilla |        |        |        |        |       |             | 73,00  |  |

**Huomautukset:** **I-alue/AO:** Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä pohjahinnoittelu tarjouksille, ns. erillishinnoittelu.

**Haja-asutus:** Tapauskohtainen tarkastelu.

**Käyttötarkoitukset:****AK/AR =**

Asuin kerros- ja rivitalojen korttelialueet, kerrosneliömetrihinta

**AO =**

Asuinpienalojen korttelialueet, €/m<sup>2</sup>

**T =**

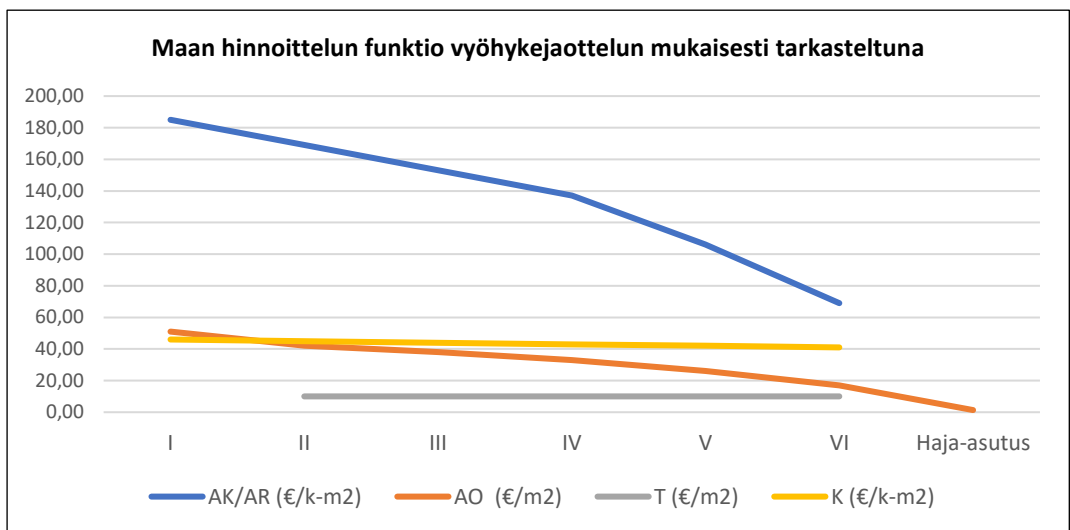
Teollisuus- ja varastorakennusten alueet

**K =**

Kaupan ja liikerakentamisen korttelialueet

**Mastot =**

Radio- ja tukiasemamastot, -alueet

**ERILLISKOHTEET:****HINNOITTELU:**

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Visulahti (T...)  | 8,00 € / m <sup>2</sup>       |
| Visulahti (K...)  | 35,00 € / k-m <sup>2</sup>    |
| EcoSairila (T...) | 6,00 € / m <sup>2</sup>       |
| Tikkala (T...)    | 6,50 € / m <sup>2</sup>       |
| Tikkala (K...)    | 28,50 € / k-m <sup>2</sup>    |
| Varastointitontit | <b>3,00 € / m<sup>2</sup></b> |

**Varastointitontit:**

- Tarkoitettu vain ulko varastointiin, ei rakennusta tai kontteja.
- Vain tilapäinen määräalan vuokraus, enintään 24 kk ajaksi.
- Asiakkaan on selvitettävä itse lupa-asiat.
- Ei kunnallistekniikkaa, kohteita on eri puolilla kaupunkia.

**ALUEKESKUKSET, yhteenveto:**

| Käyttötarkoitus:            | Anttola  | Haukivuori | Otava | Pellosniemi | Ristiina    | Suomenniemi |
|-----------------------------|--|------------|-------|-------------|-------------|-------------|
| AK/AR (€/k-m <sup>2</sup> ) | 17,00  | 9,00       | 26,00 | 16,90       | 39,00       | 8,90        |
| AO (€/m <sup>2</sup> )      | 4,00   | 2,30       | 5,20  | 3,90        | <b>8,00</b> | 2,30        |
| T (€/m <sup>2</sup> )       | 2,00   | 1,50       | 2,80  | 2,10        | 2,80        | 1,50        |
| K (€/k-m <sup>2</sup> )     | 4,00   | 2,80       | 5,70  | 4,20        | 5,70        | 2,80        |
| <b>Huomautukset:</b>        | <b>Ristiina / AO:</b> Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä erillishinnoittelu. |            |       |             |             |             |